

PHỤ LỤC 9.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	81.900	63.700	54.600
	2MN	63.700	54.600	45.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Cầu Bà							
1	Đường tỉnh lộ 2 cũ	Từ ngã 3 đường Quốc lộ 27C đầu thửa đất đất ông Hà Khon (thửa 111, tờ 12) và đất ông Vũ Quang Minh (thửa 131 tờ 12)	ngã ba đường Quốc lộ 27C hết thửa đất số 271 tờ 11 và thửa đất số 13, tờ số 7	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
2	Đường liên thôn	Từ đất ông Ta No (thửa 26, tờ 11) và ông Hà Lễ (thửa 46, tờ 11)	Hết đất ông Hà Rung (thửa 158, tờ 11) và ông Mã Giá (thửa 176, tờ 11)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
3	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Xung (thửa 150, tờ 12) và ông Hà Lôi (thửa 167, tờ 12)	Hết đất ông Hà Thánh (thửa 21, tờ 11) và ông Ba Bía (thửa 20, tờ 11)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
4	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Đôn (thửa 37, tờ 12) và ông Nguyễn Văn Tý (thửa 51, tờ 12)	Hết đất ông Mã Sánh (thửa 259, tờ 11) và bà Ca Thị Tý (thửa 144, tờ 12)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
5	Đường liên thôn	Ngã ba, đầu đất ông Vũ Quang Minh (thửa 131, tờ 12)	ngã ba, hết đất ông Vũ Quang Minh (thửa 221 tờ 11 và thửa 189 tờ 11)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
6	Đường nhựa	ngã ba quốc lộ 27C từ đất ông Mang Lanh (thửa 34, tờ 03)	Hết đất ông Hà Ri (thửa 06, tờ 09)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
II	Xã Giang Ly							
1	Đường liên xã	Cầu Sông Trang (thửa 15, tờ 05)	Ngã tư đi Khánh Thượng (hết thửa 04, tờ 11)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
		Tiếp theo	Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12) và hết đất nhà công vụ Trường mầm non (thửa 32, tờ 12)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
		Tiếp theo	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
2	Đường liên xã (đi xã Sơn Thái)	Ngã ba Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12)	Hết đất ông Hà Moi (thửa 13, tờ 08) và ông Hà Choang (thửa 12, tờ 08)	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường dân sinh	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	Khu du lịch Mà Giá (thửa 116, tờ 07)	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
4	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Gia Lố (thửa 45, tờ 07)	Thác E Đu	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
5	Đường dân sinh	Từ UBND xã mới (thửa 55, tờ 07)	Cầu Gia Lợi (thửa 47, tờ 06)	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
III	Xã Khánh Bình							
1	Đường vành đai	Từ đất ông Huỳnh Công Dũng (thửa 11 tờ 67) và đất ông Võ Quốc Duy (thửa 247 tờ 30)	đến điểm cuối hết đất bà Thí Thị Dung (thửa 4 tờ 64) và đất ông Lã Văn Trình (thửa 323 tờ 29)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
2	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Đinh Văn Được (thửa 194, tờ 66) và đầu Trường Tiểu học (thửa 10, tờ 67)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Lý Kim Nhật (thửa 03, tờ 67)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
3	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Nguyễn Văn Phương (thửa 127, tờ 66) và ông Hà Văn Tuấn (thửa 141, tờ 66)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Hoàng Văn Trọng (thửa 14, tờ 66) và bà Trịnh Thị Bích Thảo (thửa 25, tờ 66)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
4	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Bùi Thanh Phước (thửa 23, tờ 69) và đầu chợ Khánh Bình (thửa 26, tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Hợi (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
5	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất bà Lý Ngân Tuyền (thửa 24 tờ 69) và chợ Khánh Bình (thửa 26 tờ 69)	Đến điểm cuối đất ông Nguyễn Đình Hiếu (thửa 16 tờ 67) và đất ông Huỳnh Công Dũng (thửa 1 tờ 35)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
6	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Cao Liếng (thửa 90, tờ 24) và ông Phạm Quang Viên (thửa 74, tờ 24)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
7	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Lê Thanh (thửa 101, tờ 29) và ông Cao Là Nhanh (thửa 32, tờ 29)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
8	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Mã Văn Tương (thửa 391, tờ 25) và ông Lâm Văn Ngọc (thửa 396, tờ 25)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
9	Đường dân sinh thôn Bến Khế	Ngã ba Tỉnh lộ 8, đầu bưu điện (thửa 55, tờ 66)	Ngã ba, cuối thửa đất số 107, tờ bản đồ số 65	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
10	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Ngã ba Tỉnh lộ 8, đường đi xóm nước nóng	đến ranh giới xã Khánh Hiệp, hết thửa 252, tờ BĐ 11	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Tỉnh lộ 8, từ đầu thửa số 9, tờ BĐ 53	đến hết đất bà Cao Thị Đỏ (thửa 6, tờ 52) và ông Cao Văn Phia (thửa 4, tờ 52)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
12	Các tuyến đường còn lại			1,80	2MN	114.660	98.280	81.900
13	Khu tái định cư xã Khánh Bình							
	Đường nhựa 15m			1,80	1MN	221.130	171.990	147.420
	Đường bê tông 9,5m			1,80	1MN	191.646	149.058	127.764
	Đường bê tông 8m			1,80	1MN	176.904	137.592	117.936
IV	Xã Khánh Đông							
1	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Vân (thửa 38, tờ 48) và ông Thảo (thửa 41, tờ 48)	ngã ba, hết đất bà Hoa (thửa 04, tờ 47)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
2	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Đại (thửa 59 và 60, tờ 18)	hết đất ông Khánh (thửa 22, tờ 06) và bà Thạch (thửa 04, tờ 30)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
3	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Minh (thửa 53, tờ 48) và ông Tri (thửa 44, tờ 48)	ngã tư, hết đất ông Cường (thửa 82, tờ 48) và ông Sương (thửa 4, tờ 50)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
4	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Mẫn (thửa 21, tờ 53) và ông Phước (thửa 06, tờ 53)	hết đất bà Lan (thửa 01, tờ 53) và ông Tuấn (thửa 04, tờ 53)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
5	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Hiệp (thửa 08, tờ 52) và ông Linh (thửa 69, tờ 51)	hết đất ông Chiêu (thửa 55, tờ 51) và ông Phúc (thửa 62, tờ 51)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
6	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Trung (thửa 09, tờ 50) và ông Mạnh (thửa 01, tờ 51)	hết đất ông Thanh (thửa 37, tờ 23) và bà Nga (thửa 22, tờ 51)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
7	Đường nhựa	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Tráng (thửa 07, tờ 44) và ông Hanh (thửa 16, tờ 45)	ngã ba, hết đất ông Hùng (thửa 01, tờ 42)	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
8	Các tuyến đường còn lại			1,70	2MN	108.290	92.820	77.350
V	Xã Khánh Hiệp							
1	Tuyến 01 - thôn Cà Thiêu, Đường K25	Từ đất bà Huyền (thửa 122, tờ 40) và ông Thương (thửa 123, tờ 40)	đến hết đất ông Miên (thửa 43, tờ 29) và ông Hai (thửa 25, tờ 29)	1,10	1MN	90.090	70.070	60.060
2	Tuyến 02 - Đường liên thôn	Từ đất ông Thạch (thửa 55, tờ 58) và ông Y Như (thửa 53, tờ 58)	đến hết đất bà Nhịn (thửa 06, tờ 41) và ông Y Nam (thửa 01, tờ 41)	1,10	1MN	90.090	70.070	60.060

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Tuyến 03 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Soi Mít	Từ đất ông Thúc (thửa 141, tờ 31) và ông Y Châu (thửa 101, tờ 31)	đến hết đất ông Y Trin (thửa 12, tờ 63) và bà H Lam (thửa 13, tờ 63)	1,10	2MN	70.070	60.060	50.050
4	Tuyến 04 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Ba Dùi, Khánh Bình	Từ đất bà Na (thửa 85, tờ 25) và bà Lan (thửa 61, tờ 25)	đến hết đất ông Y Klu (thửa 04, tờ 27) và ông Y Nghê (thửa 09, tờ 20)	1,10	1MN	90.090	70.070	60.060
5	Tuyến 05 - Từ ĐT.654 đến thôn Cà Thiêu	Từ đất ông Kha (thửa 06, tờ 30) và ông Sơn (thửa 07, tờ 30)	đến hết đất ông Thụ (thửa 56, tờ 29) và ông Sơn (thửa 68, tờ 29)	1,10	2MN	70.070	60.060	50.050
6	Tuyến 06 - Đi xóm nước nóng	Từ đất bà Khoa (thửa 01, tờ 37) và thửa 05, tờ 37	đến hết đất ông Y Hanh (thửa 131, tờ 26) và ông Y B Lý (thửa 145, tờ 26)	1,10	2MN	70.070	60.060	50.050
7	Tuyến 07 - đi thôn Hòn Lay	Từ đất bà Bền (thửa 101, tờ 16) và ông Huy (thửa 120, tờ 48)	đến hết đất ông Hòa (thửa 08, tờ 18) và ông Tuấn (thửa 11, tờ 18)	1,10	2MN	70.070	60.060	50.050
8	Các tuyến đường còn lại			1,10	2MN	70.070	60.060	50.050
VI	Xã Khánh Nam							
1	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, từ đất bà Thị (thửa 53, tờ 36) và bà Minh (thửa 46, tờ 36)	đến hết đất ông Bảo (thửa 15, tờ 17) và ông Nganh (thửa 05, tờ 17)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
2	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, đầu đất ông Thành (thửa 16 tờ 41) và ông Diện (thửa 23 tờ 41)	Cầu treo thôn 6, hết đất ông Huỳnh Văn Tín (thửa 01 tờ 21) và đất ông Võ Đắc Trung (thửa 10 tờ 21)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
3	Đường dân sinh thôn A Xay	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thái (thửa 57, tờ 11) và ông Sanh (thửa 36, tờ 24)	Tỉnh lộ 8B, hết đất ông Đềm (thửa 26, tờ 04) và ông Nền (thửa 102, tờ 03)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
4	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, đầu thửa đất ông Lương Văn Mèn (thửa 7 tờ 14) và ông Nguyễn Minh (thửa 8 tờ 14)	Hết đất ông Phùng Đức Dũng (thửa 6 tờ 27) và ông Phạm Minh Tuyền (thửa 58 tờ 22)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
5	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	95.550	81.900	68.250
VII	Xã Khánh Phú							
1	Đường liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ, từ đất ông Phương (thửa 03, tờ 13) và ông Chính (thửa 07, tờ 30)	Đỉnh dốc, hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	1,60	1MN	131.040	101.920	87.360
2	Đường liên xã	Đỉnh dốc hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	đến giáp đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mả Địa (thửa 27, tờ 15)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
3	Đường liên xã	Từ đầu thửa đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mả Địa (thửa 27, tờ 15)	Khu Du lịch Yang Bay	1,60	1MN	131.040	101.920	87.360
4	Đường số 8	Đối diện UBND xã, từ đất ông An (thửa 34, tờ 18)	đến hết đất ông Tâm (thửa 10, tờ 18) và ông Ngọc (thửa 12, tờ 18)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
5	Đường số 14	Ngã ba đường liên xã	thửa đất ông Tâm (thửa 26, tờ 18)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường nhựa	Ngã ba đường liên xã, trước UBND xã	đến hết đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38) và ông Đống (thửa 62, tờ 38)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
7	Đường nhựa	Từ đất ông Hiệu (thửa 26, tờ 40) và ông Bình (thửa 28, tờ 40)	đến đất ông Thi (thửa 19, tờ 39) và hết đất ông Phúc (thửa 28, tờ 39)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
8	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, từ đất bà Miệt (thửa 78, tờ 21) và Công ty Lâm sản Khánh Hòa (thửa 91, tờ 21)	đến hết đất bà Nhi (thửa 17, tờ 38 và thửa 12, tờ 20)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
9	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38), giáp Sông Cầu	đến đất ông Nuông (thửa 29, tờ 38) và hết đất bà Minh (thửa 24, tờ 38)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
10	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Thiện (thửa 35, tờ 24 và thửa 63, tờ 24)	đến hết đất ông Đại (thửa 132, tờ 27) và ông Đức (thửa 10, tờ 26)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
11	Đường Bê tông Xi măng	đất bà Cao Thị Là Cánh (thửa 102 tờ 09) và đất ông Cao Là Địa (thửa 109 tờ 09)	đất ông Cao Hiệp (thửa 64, 69 tờ 09)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
12	Đường Mang Na Đi Là Nia	đất bà Cao Thị Bén (thửa 72 tờ 29) và đất ông Cao Hải (thửa 103 tờ 29)	đất ông Cao Là Nia (thửa 34, tờ 13) và đất ông Cao Là Niên (thửa 59 tờ 13)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
13	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao Hoàng (thửa 08 tờ 28) và đất ông Cao Xanh (thửa 60 tờ 10)	đất bà Cao Thị Dung (thửa 19 tờ 29)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
14	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao A No (thửa 186 tờ 21) và đất ông Lê Công Ra (thửa 15 tờ 24)	đất ông Cao Chiến (thửa 55 tờ 21) và đất ông Cao Xuân Niên (thửa 63 tờ 21)	1,60	2MN	101.920	87.360	72.800
VIII	Xã Khánh Thành							
1	Đường liên xã	Giáp ranh thị trấn	Cầu treo ngàm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	1,00	1MN	81.900	63.700	54.600
2	Đường liên xã	Cầu treo ngàm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
3	Đường liên xã	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	Khẩu Cà Giang	1,00	1MN	81.900	63.700	54.600
4	Đường liên xã	Khẩu Cà Giang	Cuối Ngàm 6, hết đất ông Đông (thửa 27, tờ 27) và ông Ri Tới (thửa 78, tờ 27)	1,00	1MN	81.900	63.700	54.600
5	Đường dân sinh	Khẩu Cà Giang, thửa số 03 tờ 13	Hết đất ông Dũng (thửa 31 tờ 13)	1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
IX	Xã Khánh Thượng							
1	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Sông Cái, cuối thửa 82 và 97, tờ 22	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
2	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường liên xã	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	Sông Máu, hết đất bà Kiều (thửa 08, tờ 16) và ông Pi Năng Nem (thửa 01, tờ 16)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
4	Đường liên xã	ngã ba, từ đầu thửa đất ông Hà (thửa 79, tờ 22) và ông Xanh (thửa 25, tờ 39)	Ngã ba, từ đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và hết đất ông A Nhánh (thửa 73, tờ 14)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
5	Đường dân sinh Thác Hòm	Đầu thửa đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và ông Pi Năng Là Ea (thửa 60, tờ 14)	Hết đất nhà ông Khuyên (thửa 04, tờ 13) và ông Doanh (thửa 01, tờ 13)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
6	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, từ đất ông Xanh (thửa 25, tờ 39) và bà Bê (thửa 74, tờ 22)	Hết đất ông Nghin (thửa 45 và thửa 46, tờ 19)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
7	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, nhà ông Vang (thửa 46, tờ 32); đầu thửa đất ông Ka Tơ Bồi (thửa 49, tờ 32)	Đầu thửa đất ông A Sương (thửa 48, tờ 18); cuối thửa đất ông Đội (thửa 03, tờ 33)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
8	Đường dân sinh thôn Tà Gộc	Ngã 3, từ đất ông Hanh (thửa 04, tờ 36) và bà Hường (thửa 02, tờ 36)	Hết đất ông Thoại (thửa 18, tờ 20) và bà Thi (thửa 41, tờ 20)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
9	Đường giao thông	Từ đất ông Bận (thửa 66, tờ 16) và ông Nghĩa (thửa 63, tờ 16)	Hết đất ông Nương (thửa 09, tờ 16) và ông Sang (thửa 11, tờ 16)	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
X	Xã Khánh Trung							
1	Đường dân sinh	UBND xã (thửa 114, tờ 34)	Ngã ba hết đất ông Dương (thửa 83, tờ 31)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
2	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Kiệt (thửa 65, tờ 31)	Ngã 3, hết đất ông Hùng (thửa 34, tờ 13)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, Nhà Cộng đồng thôn Bắc sông Giang (thửa 16, tờ 27)	Ngã 3, hết đất ông Sơn (thửa 26, tờ 14)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
4	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Phước (thửa 247, tờ 36)	Ngã 3, hết đất ông Vĩnh (thửa 56, tờ 18)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
5	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Nhật (thửa 22, tờ 31)	Cầu Trần, hết đất ông Thuyền (thửa 23, tờ 21)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
6	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất bà Tiên (thửa 04, tờ 26)	Hết đất ông Núi (thửa 127, tờ 11)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
7	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B (thửa 7, tờ 27)	đất ông Phan Minh Tài (thửa 64 tờ 16)	1,50	2MN	95.550	81.900	68.250
8	Đường dân sinh	Nhà ông Mè Tây (thửa 35 tờ 11)	đất ông Hoàng Văn Thuận (thửa 48 tờ 11)	1,50	2MN	95.550	81.900	68.250

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Suối Lách (thửa 192, tờ 36)	đất ông Lục Văn Tăng (thửa 46 tờ 23)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
10	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	95.550	81.900	68.250
XI	Xã Liên Sang							
1	Đường dân sinh	Cổng suối Tre, đầu thửa đất ông Nhiệt (thửa 40, tờ 9)	Đập Bàu Sang (thửa 18, tờ 8)	1,50	2MN	95.550	81.900	68.250
2	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba, từ đầu thửa 08 và 16, tờ BĐ 13	Cầu treo, hết đất ông Thiện (thửa 01, tờ 04) và ông Súng (thửa 03, tờ 04)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba đường quốc lộ 27C hết đất bà Xính (thửa 54, tờ 16)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba quốc lộ 27C hết đất ông Khánh (thửa 35, tờ 7)	1,50	1MN	122.850	95.550	81.900
XII	Xã Sơn Thái							
1	Đường dân sinh	Đường dân sinh đoạn điểm đầu Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Hùng Lan Sinh (thửa số 20, tờ BĐ 13)	Cầu treo thôn Giang Biên hết thửa đất 141 và 149, tờ BĐ 13	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
2	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Châu (thửa số 06, tờ BĐ 15)	Cầu Bến Lội 2, hết thửa đất 28 và 31, tờ BĐ 09	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
3	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Ngai (thửa 121, tờ BĐ 13)	Ngã ba đường, hết đất bà Nhi (thửa 140, tờ BĐ 13) và ông Hân (thửa 110, tờ BĐ 13)	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
4	Đường bê tông	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất bà Vách (thửa đất số 99, tờ BĐ 14)	Ngã ba, hết đất ông Phụng (thửa 90, tờ 14) và đầu thửa đất ông Sơn (thửa 138, tờ BĐ 15)	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
5	Đường bê tông	Cầu Bến Lội 2, từ thửa đất số 18 và 24, tờ BĐ 9	Đến hết đất ông Lôi (thửa số 29, tờ BĐ 15) và hết thửa số 26, tờ BĐ 15	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
6	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Lôi (thửa 134, tờ 15) và bà Diên (thửa đất số 133, tờ BĐ 15)	Đến hết đất ông Đá (thửa 22, tờ 15) và ông Ba (thửa 31, tờ BĐ 15)	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Diên (thửa số 141, tờ BĐ 15) và thửa đất số 24, tờ BĐ 09	Đến hết thửa đất số 49, tờ BĐ 09	1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
8	Các tuyến đường bê tông trong khu TĐC Bồ Lang, Sơn Thái			1,40	1MN	114.660	89.180	76.440
XIII	Xã Sông Cầu							
1	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Hạnh (thửa số 29, tờ BĐ 26) và bà Giỏi (thửa số 21, tờ BĐ 26)	Đến hết đất ông Sơ (thửa số 97, tờ BĐ 08) và đất ông Hòa (thửa số 102, tờ BĐ 08)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
2	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Đoan (thửa đất số 76, tờ BĐ 05) và ông Thanh (thửa đất số 41, tờ BĐ 26)	Đến Ngã ba, hết đất ông Toàn (thửa 17, tờ BĐ 08) và ông Minh (thửa 09, tờ BĐ 08)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
3	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Bình (thửa đất số 03, tờ BĐ 26)	Đến hết đất khu vườn ươm (thửa số 16, tờ BĐ 05)	1,80	2MN	114.660	98.280	81.900
4	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất bà Diễm (thửa số 33, tờ BĐ 27) và bà Tân (thửa số 25, tờ BĐ 27)	Ngã ba, hết đất ông Thơm (thửa 84, tờ 27) và ông Tiến (thửa số 85, tờ BĐ 27)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
5	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Mới (thửa số 177, tờ BĐ 27) và ông Thanh (thửa số 69, tờ BĐ 27)	Ngã ba, hết đất bà Hằng (thửa số 31, tờ 28) và ông Trần Thôi (thửa 79, tờ BĐ 6)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
6	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Dâng (thửa số 96, tờ BĐ 27)	Ngã ba Tỉnh lộ 2, hết đất ông Ân (thửa số 64, tờ 06) và bà Tuệ (thửa số 02, tờ BĐ 28)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
7	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Ron (thửa số 05, tờ BĐ 09) và bà Yêm (thửa số 121, tờ BĐ 27)	Đến hết đất ông Mông (thửa số 03, tờ BĐ 09) và bà Ty (thửa số 127, tờ BĐ 09)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
8	Đường số 10 thôn Tây	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Đoan (thửa số 76 tờ BĐ 5) và ông Châu Thiện Thanh (thửa số 41 tờ BĐ 26)	Đường Cầu Lùng - Khánh Lê	1,80	2MN	114.660	98.280	81.900
9	Đường số 6 Thôn Đông	Đoạn từ đầu đất ông Lê Hoàng Huy (thửa số 97 tờ BĐ 6) và ông Lê Văn Hoàng (thửa số 91 tờ BĐ 6)	Đến cuối đất nhà ông Trần Quốc Duẩn (thửa số 38 tờ BĐ 29) và ông Hà Trọng Soi (thửa số 35 tờ BĐ 29)	1,80	2MN	114.660	98.280	81.900
10	Đường số 12 Thôn Đông	Đoạn từ nhà ông Đặng Xuân Thiệu (thửa số 55 tờ BĐ 6) và bà Lê Thị Kim Hoa (thửa số 47 tờ BĐ 6)	Đến cuối đất nhà bà Trần Thị Hằng Nga (thửa số 01 tờ BĐ 6)	1,80	2MN	114.660	98.280	81.900

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Đường bê tông xi măng	Nhà ông Nguyễn Văn Cận (thửa số 68 tờ BĐ 12) và đất ông Kim Văn Huy (thửa số 61 tờ BĐ 12)	đất rẫy ông Đặng Văn Ninh (thửa số 45 tờ BĐ 13) và rẫy ông Tạ Quang Đăng (thửa số 48 tờ BĐ 13)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
12	Đường bê tông xi măng	đất rẫy ông Trần Hữu Chuân (thửa số 05 tờ BĐ 08)	đất rẫy ông Nguyễn Minh (thửa số 09 tờ BĐ 08)	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024